



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Číslo jednání: JedNR3-44/2016

Datum jednání: 30.06.2016

3) Program jednání (USN-R3-963/2016)

Schvaluje

Program:

1. Zahájení
2. Program jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Žádost o účast na jednání rady 30. 6. 2016
5. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4
6. Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m²
7. Souhlas s podnájemem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4
8. Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Na Vinici 544 - prodejna
9. Prodej pozemku p.č.1198/2 o výměře 16083 m² v k. ú. Nepomuk
10. Žádost o odkoupení pozemku st.č.38/2 o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec
11. Kontroly školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16
12. Platový postup ředitele Základní školy Nepomuk (ZŠ) od 1. 8. 2016
13. smlouva o zřízení věcného břemene
14. Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Jiří Bešta.
15. Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na věcné vybavení JSDHO Nepomuk
16. Ukončení smlouvy o reklamě
17. Výměna hlavního kotle v budově IZS Nepomuk - havarijní stav
18. Křižovatka Rožmitálská / Železniční - chodník
19. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 595 o výměře cca 188 m² v k. ú. Nepomuk (U Hřiště)
20. Rekonstrukce křižovatky Rožmitálská / U Trati
21. Registr smluv
22. Pronájem rekreačního zařízení - stánek občerstvení v prostoru veřejného letního koupaliště
23. Různé+ Diskuse
24. Závěr



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

3) Kontrola plnění usnesení (USN-R3-964/2016)

Bere na vědomí

Dne 20.06.2016 byla provedena kontrola u (***) na adrese Nepomuk, Na Vinici 512, v bytě č. 2 . Při kontrole bylo zjištěno následující. V bytě byl menší nepořádek, který byl způsoben větším množstvím oblečení, které bylo umístěno mimo skříně. Podezření na skutečnost, že (***) plní byt odpadky z popelnic se nepotvrdilo. Kromě nepořádku nebylo zjištěno žádné porušení nájemní smlouvy.

4) Žádost o účast na jednání rady 30. 6. 2016 (USN-R3-965/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o účast na jednání rady 30. 6. 2016.

Schvaluje

Prominutí nájemného z pozemku p.č. 611/1 v k. ú. Nepomuk z důvodu kompenzace za vyplavení jeho nemovitosti

5) Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3-4 (USN-R3-966/2016)

Schvaluje

Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Nepomuku, Na Vinici 512, byt č. 3 - 4 – (***) na dobu určitou od 1.7.2016 do 31.7.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

6) Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m2 (USN-R3-967/2016)

Schvaluje

Pronájem bytu s předkupním právem v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m2 a uzavření nájemní smlouvy (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

Doporučuje ke schválení zastupitelstvu



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Uzavření smlouvy o smlouvě o převodu vlastnictví bytu (***) na byt v Nepomuku, Na Vinici 555, byt č. 25, o velikosti 2+k.k., celková plocha 44,66 m² za cenu platnou pro rok 2016 ve výši 331 940,- Kč s tím, že první splátka ve výši 110 000,- Kč bude uhrazena do jednoho měsíce od podpisu smlouvy. Doplátek ve výši 221 940,- Kč je splatný do 31.12.2016. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

7) Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4 (USN-R3-968/2016)

Schvaluje

Souhlas s podnájmem bytu v Nepomuku, U Sokolovny 557, byt č. 4 – nájemci (***), podnájemci (***). Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

8) Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Na Vinici 544 - prodejna (USN-R3-969/2016)

Schvaluje

Pronájem nebytových prostor v Nepomuku, Na Vinici 544 – prodejna o výměře 34,71 m² paní Lucii Šelmátové, Polní 328, Nepomuk – Dvorec – masážní salon, od 1.7.2016 za nájemné ve výši 14 352,- Kč/rok a zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 7 800,- Kč/rok. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

9) Prodej pozemku p.č.1198/2 o výměře 16083 m² v k. ú. Nepomuk (USN-R3-970/2016)

Bere na vědomí

Možnost prodeje pozemku p.č. 1198/2 (orná půda) o výměře 16083 m² v k. ú. Nepomuk (v polích mezi silnicí na Soběsuky a Novým rybníkem) Římskokatolické farnosti – arciděkanství Nepomuk (místo nabízených pozemků vedle firmy Regina).

Ukládá

Odboru FMŠ objednat znalecký posudek na pozemek p.č. 1198/2. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ukládá



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej pozemku p.č. 1198/2 v k. ú. Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

10) Žádost o odkoupení pozemku st.č.38/2 o výměře 36 m² v k. ú. Bezděkovec (USN-R3-971/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení pozemku st.č. 38/2 v k. ú. Bezděkovec včetně "Výzvy k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí" a mapky od Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj (PK), Katastrálního pracoviště Plzeň-jih (PJ).

Ukládá

Odboru FMŠ objednat znalecký posudek na ocenění st.p.č. 38/2 v k. ú. Bezděkovec. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

Ukládá

Vyvěšení záměru na prodej uvedeného pozemku. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová

11) Kontroly školských příspěvkových organizací zřizovaných městem Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16 (USN-R3-972/2016)

Bere na vědomí

- 1) Protokol o provedené kontrole Mateřské školy Nepomuk (MŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.
- 2) Protokol o provedené kontrole Základní školy Nepomuk (ZŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.
- 3) Protokol o provedené kontrole Základní umělecké školy Nepomuk (ZUŠ), okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Městského úřadu Nepomuk ve II. pololetí školního roku 2015/16.
- 4) Protokol o provedené kontrole Mateřské školy Nepomuk, okres Plzeň-jih, příspěvkové organizace, pracovníky Oblastního inspektorátu práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni.



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

12) Platový postup ředitele Základní školy Nepomuk (ZŠ) od 1. 8. 2016 (USN-R3-973/2016)

Upravuje

Platový výměr řediteli ZŠ Nepomuk p. Milanu Demelovi v položce platového tarifu **od 1. 8. 2016** podle § 5 odst. 9 a přílohy č. 9 nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů. Plnění usnesení zajistí Blanka Čubrová.

13) smlouva o zřízení věcného břemene (USN-R3-974/2016)

Bere na vědomí

Žádost o uzavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene č. A.0407-00373" s ČEPS a.s., na pozemcích parc. č. 1494/2, 1495, 959/5, 869/1, 960, 859/4, 1313/16, 1313/12, 1313/15, 1387/1, 1387/2, 1474/15, 952/5, 1387/3, 959/1, 929/1, 1402/5, 1470, 1485, 1469, 1466/1 a 924/1 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: zřizovat a provozovat zařízení PS, včetně práva přetínat tento pozemek vodiči, umisťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonost PS. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 47.496,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1049-151769/2016, který je nedílnou součástí smlouvy.

Schvaluje

zavření smlouvy- "smlouva o zřízení věcného břemene č. A.0407-00373" s ČEPS a.s., na pozemcích parc. č. 1494/2, 1495, 959/5, 869/1, 960, 859/4, 1313/16, 1313/12, 1313/15, 1387/1, 1387/2, 1474/15, 952/5, 1387/3, 959/1, 929/1, 1402/5, 1470, 1485, 1469, 1466/1 a 924/1 v k.ú. Nepomuk. Služebnost věcného břemene spočívá: zřizovat a provozovat zařízení PS, včetně práva přetínat tento pozemek vodiči, umisťovat v něm vedení a modernizovat a zlepšovat výkonost PS. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 47.496,- Kč bez DPH. Přesný rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č. 1049-151769/2016, který je nedílnou součástí smlouvy. Plnění usnesení zajistí Václav Peroutka.

14) Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Jiří Bešta. (USN-R3-975/2016)

Doporučuje zastupitelstvu ke schválení



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Veřejnoprávní smlouva na výkon agendy městské policie uzavřená mezi městem Blovice a městem Nepomuk. Plnění usnesení zajistí Martina Gulová .

15) Účelová finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na věcné vybavení JSDHO Nepomuk (USN-R3-976/2016)

Schvaluje

Přijetí účelové finanční dotace ve výši 30 000 Kč z rozpočtu Plzeňského kraje z dotačního programu „Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2016“ na věcné vybavení JSDHO Nepomuk.

Pověřuje

Jaroslava Somolíka vložením požadovaných dokumentů pro sepsání smlouvy včetně usnesení Rady města Nepomuk o přijetí dotace do system eDotace. Plnění usnesení zajistí Jaroslav Somolík

16) Ukončení smlouvy o reklamě (USN-R3-977/2016)

Schvaluje

Ukončení smlouvy o reklamě v Nepomuckých novinách s AIP Plzeň spol. s r. o. dohodou. Plnění usnesení zajistí Pavel Kroupa.

17) Výměna hlavního kotle v budově IZS Nepomuk - havarijní stav (USN-R3-978/2016)

Schvaluje

Zadávací podmínky výzvy více zájemcům na akci “ Rekonstrukce plynové kotelny v budově HZS v Nepomuku, Budějovická 430, Nepomuk”, včetně požadovaných příloh k nabídkám.

Schvaluje

Komisi pro otevírání obálek a komisi pro výběr nejvhodnější nabídky na akci “ Rekonstrukce plynové kotelny v budově HZS v Nepomuku, Budějovická 430, Nepomuk” ve složení:

1. Josef Silovský



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

2. Tomáš Chouň
3. František Holub

Náhradníci:

1. Ing. Václav Netušil
2. Hubert Vaněk
3. Mgr. Marek Baroch Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň .

18) Křižovatka Rožmitálská / Železniční - chodník (USN-R3-979/2016)

Schvaluje

Objednání stavebních prací na překop a následné položení propustku dešťové kanalizace a zhotovení silničních obrub na křižovatce Rožmitálská / Železniční u společnosti PORR a.s. za nabídkovou cenu 178 200,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem objednávky stavebních prací na překop a následné položení propustku dešťové kanalizace a zhotovení silničních obrub na křižovatce Rožmitálská / Železniční u společnosti PORR a.s. za nabídkovou cenu 178 200,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň

19) Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 595 o výměře cca 188 m² v k. ú. Nepomuk (U Hřiště) (USN-R3-980/2016)

Bere na vědomí

Žádost (***) o odkoupení části pozemku p.č. 595 o výměře cca 188 m² v k. ú. Nepomuk (ul. U Hřiště).

Ukládá

- Odboru FMŠ vyvěsit záměr na prodej části pozemku p.č. 595 o výměře 188 m² v k. ú. Nepomuk.
- Odboru FMŠ objednat ocenění části pozemku p.č. 595 o výměře 188 m² v k. ú. Nepomuk.

Plnění zajistí Blanka Čubrová.

Ukládá



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Stavebnímu technikovi p. Tomáši Chouňovi zadat přesné vyměření části ppč 595 (geometrický plán). Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

20) Rekonstrukce křižovatky Rožmitálská / U Trati (USN-R3-981/2016)

Schvaluje

Objednání stavebních prací na překop a následné položení propustku dešťové kanalizace, zhotovení 3 nových kanalizačních vpustí a zhotovení silničních obrub na křižovatce Rožmitálská / U Trati u společnosti PORR a.s. za nabídkovou cenu 174 747,- Kč bez DPH.

Pověřuje

Starostu Ing. Jiřího Švece podpisem objednávky stavebních prací na překop a následné položení propustku dešťové kanalizace, zhotovení 3 nových kanalizačních vpustí a zhotovení silničních obrub na křižovatce Rožmitálská / U Trati u společnosti PORR a.s. za nabídkovou cenu 174 747,- Kč bez DPH. Plnění usnesení zajistí Tomáš Chouň.

21) Registr smluv (USN-R3-982/2016)

Schvaluje

Zakoupení modulu pro spisovou službu "Athena" pro zprovoznění odesílání smluv nad 50 000,-Kč bez DPH dle zákona o registru smluv. Smlouvy se odesílají na portál MVČR.

Schvaluje

Zakoupení programu evidence smluv pro snadnější (automatickou) komunikaci s uvedeným portálem MVČR na registr smluv.

Bere na vědomí

Směrnici pro zajištění administrace smluv a objednávek . Plnění usnesení zajistí Attila Kovacs.

22) Pronájem rekreačního zařízení - stánek občerstvení v prostoru veřejného letního koupaliště (USN-R3-983/2016)

Schvaluje



RADA MĚSTA NEPOMUK

Soupis usnesení ze dne 30.6.2016

Pronájem rekreačního zařízení – stánek občerstvení v prostoru letního koupaliště - p. Michael Sliško na dobu určitou od 13.7.2016 do 30.9.2016 za nájemné ve výši 100,- Kč/měsíc. Plnění usnesení zajistí Miroslava Suchá.

PhDr. Pavel Kroupa

Místostarosta města Nepomuk

Ing. Jiří Švec

Starosta města Nepomuk